

Mersin İli Silifke İlçesi Gazi Mahallesi Çökmedam Mevkii indeki 25 Ada 15 parselle ilgili Muhalefet Şerhi Gerekçesi

Tarım arazilerinin amacına uygun biçimde kullanılması gereklidir. Verimli tarım arazilerinin yapılaşmaya açılması, sınırlı olan bu kaynakları tüketmeye sebep olmaktadır. Tarımsal araziler ihtiyaç duyulduğunda tarım dışı amaçlar için kullanılabilir, fakat tarım dışı amaçla kullanılan ve yapılaşmaya açılan arazilerin, tekrar tarıma kazandırılması çoğu kez olanaksızdır.

Verimli tarım topraklarının iskana açılma problemi daha çok kentsel alanlarda yaşanmaktadır.

Tarım arazilerinin, kentleşme, sanayi, turizm gibi tarım dışı amaçlarla kullanımı sonucu öncelikle tarım toprakları geri dönüşümü olmayacak biçimde yok olma tehlikesi ile karşı karşıya bulunmaktadır. Ülkemizde tarım arazilerinin tarım dışı kullanımı devam ettiği sürece sınırlı miktardaki verimli tarım arazileri hızla azalacaktır. Bu durum, aynı zamanda tarım arazilerine yönelik daha önce büyük maliyetlerle yapılmış olan sulama ve tarımsal altyapı gibi yatırımların atıl kalmasına da neden olacaktır.

Diğer taraftan, tarım arazilerinin nüfusa bağlı olarak giderek azalması nedeniyle gelecekte yaşanması muhtemel açlık tehlikesi, yine azalan tarım arazisi neticesinde biyolojik çeşitlilik üzerindeki olası olumsuz etkileri ve tarım arazisi ihtiyacının çayır ve mera arazilerinden karşılanarak ekolojik dengenin bozulması gibi hususlar, tarım arazilerinin korunması ve etkin kullanımının sağlanmasının ne kadar gerekli ve önemli olduğunu gözler önüne sermektedir

Tarım dışı arazi kullanımlarında kısa vadede rant veya kazanç oranı yüksek olabilmektedir. Buna ülkede izlenen tarım politikası ve özellikle de tarımsal fiyat ve destekleme politikasının olumsuz etkileri de eklenince tarım topraklarının elden çıkması hız kazanmaktadır.

Böylece büyük yerleşim yerleri (şehirler) ve kıyılarda, yetenek sınıfları öncelikle tarımsal faaliyetlere daha uygun verimli topraklar, yeni sanayi ve yeni konut alanları kurma, kamu alt yapı tesisleri ve turizm yatırımları yapma ve diğer çeşitli amaçlarla gelecekteki ihtiyaçlar gözetilmeden tarım dışına çıkarılmaktadır.

Silifke ilçesi Gazi mahallesi 25 ada 15 parsel ile ilişkin "Kamu Yararı Kararı " alınması istenen taşınmaz, **İklimi ve verimli toprakları nedeni ile yılda 3 ürün alınabilen bir coğrafyada olması;**

İlgili parselin Tarımsal alan dışına çıkarılması, çevresindeki tarım arazilerine olumsuz etkisi olacağı ve o bölgede yapılaşmanın önünü açacağından;

Parselin Tarım arazisi olarak kalmasının Kamu yararı açısından daha faydalı olacağından.

Bu parsel ile ilgili " Kamu Yararı Kararı" alınmasını uygun bulmuyor, bu konuda alınan karara red oyu kullanıyorum.

Zelariya Özgor
Zelariya

Enden Döğruöz
TMMOB

Enden Döğruöz
TMMOB